

КОНСУЛЬТАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Для чего необходимо межевать земельный участок?

Межевание— это определение границ земельного участка и их юридическое оформление. Для этого выполняют кадастровые работы, собирают документы и согласовывают границы с соседями. В результате межевания составляется межевой план. Точные границы участка вносят в Единый государственный реестр недвижимости.

Законом не предусмотрено обязательное межевание участка.

«Однако лучше его провести – в интересах самих же землепользователей. Это избавит их от многих юридических проблем, поскольку отсутствие точно определённых границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков, – разъясняет Михаил Чистюхин, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу. –Также уточнение границ позволит исправить ошибки в сведениях о фактически используемой площади, которая может отличаться от той, что указана в ЕГРН.Разночтения свыше допустимой погрешности могут свидетельствовать о нарушениях земельного законодательства. Кроме того, ошибочные сведения о площади являются причиной неверного определения кадастровой стоимости участка и, как следствие, размера земельного налога».

Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.