**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "16" сентября 2020

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 16

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Мраморная, 9

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 08 июня 2020 г. № 28

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

**физического лица Дружининой Ольги Леонидовны**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. с \_\_\_час.\_\_\_мин. до \_\_\_час.\_\_\_мин. Продолжительность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. с \_\_\_час.\_\_\_мин. до \_\_\_час.\_\_\_мин. Продолжительность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 20.08.2020 по 16.09.2020 (двадцать дней); 02.09.2020 10 часов 00 минут – 11 часов 00 минут (один час), 16.09.2020 09 часов 00 минут – 10 часов 00 минут (один час) \_

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Дружинина Ольга Леонидовна 02.09.2020 10:00**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Афанасова Влада Олеговна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Дружинина Ольга Леонидовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1049 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Мраморная, 9, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:3228 (далее – Земельный участок) используется Дружининой Ольгой Леонидовной (год рождения 27.02.1971, паспорт РФ № 3215 624484, выдан МП УФМС России по Кемеровской области в гор. Полысаево, 03.03.2016, зарегистрированной по адресу: г. Полысаево, ул. Космонавтов, д. 92, кв. 50).

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве совместной собственности Дружининой Ольге Леонидовне и Дружинину Андрею Владимировичу. Данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН 24.08.2020 № 99/2020/344215787.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Мраморная, 9, по периметру огорожен единым ограждением, межевые знаки на Земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 294,6 кв. м., принадлежащий на праве совместной собственности Дружининой О.Л. и Дружинину А.В., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.08.2020 №99/2020/344216314. Также на Земельном участке расположены следующие строения: гараж, хозяйственная постройка, беседка, баня, теплицы.

При проведении проверки произведена фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Дружининой О.Л. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL, регистрационный номер 70365-18, свидетельство о поверке от 10.10.2019 г. № 363035.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

В результате обмера фактическая площадь используемых Дружининой О.Л. земель по установленному ограждению и возведенным строениям составила 1164,72 кв.м., т.е. на 114,72 кв.м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

В результате анализа данных, полученных при обмере, а также сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, установлено, что Дружинина О.Л. фактически дополнительно использует земельный участок площадью 114,72 кв. м. из земель населенных пунктов в кадастровом квартале 42:38:0101002, прилегающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:3228, пригороженный единым ограждением к Земельному участку (далее – Пригороженный земельный участок). На Пригороженном земельном участке располагается: вольер для собаки, часть гаража, часть хозяйственной постройки.

Согласно сведений ЕГРН государственный кадастровый учет Пригороженного земельного участка площадью 114,72 кв.м. не осуществлен, права Дружининой О.Л. на Пригороженный земельный участок в ЕГРН не зарегистрированы.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Дружининой О.Л. на использование Пригороженного земельного участка, площадью 114,72 кв.м., прилегающего с юго-западной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Дружининой О.Л. Пригороженный земельный участок не предоставлялся.

В соответствии со стст. 25, 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством (в том числе из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей, из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности, в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом), федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса РФ, удостоверяются в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Таким образом, установлено, что Дружинина Ольга Леонидовна использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственный кадастровый учет, которого не осуществлен, площадью 114.72 кв.м., в кадастровом квартале 42:38:0101002, прилегающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:3228 пригороженный единым ограждением к Земельному участку, в отсутствии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на него. Данные действия образуют состав административного правонарушения предусмотренного ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Нарушение допущено, и ответственность возлагается на Дружинину Ольгу Леонидовну.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 08.06.2020 № 28 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 1л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**
* **Предписание от 14.08.2020 № 6 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 24.08.2020 № 99/2020/344215787 на 2 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 24.08.2020 № 99/2020/344216314 на 1 л.**
* **Копия паспорта Дружининой О.Л. на 2 л.**
* **Копия свидетельства о поверке от 10.10.2019 г. № 363035 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.О.Афанасова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Дружинина Ольга Леонидовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)