**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "06" ноября 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 09 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 21

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Волгоградская, 16

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 11 сентября 2018 г. № 38

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Брюхно Любови Павловны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"10" 10 2018г. с 16 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Брюхно Любовь Павловна 10.10.2018 16:30**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Брюхно Любовь Павловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При проведении плановой выездной проверки установлено, что Брюхно Любовь Павловна использует земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Волгоградская, 16 с кадастровым номером 42:38:0101002:1504 (далее – Земельный участок). Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности Брюхно А.С. и Брюхно Л.П. Данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 10.09.2018 №99/2018/166780325.

Согласно данной выписке, основные характеристики Земельного участка: вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома, площадь 599 кв. м., граница Земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок по периметру огорожен. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования.

На Земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, общей площадью 133,4 кв. м., принадлежащий на праве общей долевой собственности Брюхно А.С. и Брюхно Л.П., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 13.09.2018 №99/2018/170665898. Также на Земельном участке расположен капитальный гараж, хозяйственные постройки.

В ходе проверки произведен обмер фактически используемого Брюхно Л.П. земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям (обмер проводился дальномером лазерным XP4 Pro CONDTROL) по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 1200,1 кв. м., т.е. на 601,1 кв. м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Земельный участок зафиксирован на фотокамеру, снимки приложены к акту в виде фототаблицы № 1.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что Брюхно Л.П. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 42:38:0101002, площадью 601,1 кв. м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с северо-западной и с юго-западной стороны к Земельному участку.

Таким образом, из общей площади (1200,1 кв.м.), полученной по результатам обмера 599 кв.м. принадлежат на праве общей долевой собственности Брюхно А.С. и Брюхно Л.П., 601,1 кв.м. права на которые не оформлены.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Брюхно Л.П. на использование земельного участка, площадью 601,1 кв.м., пригороженного единым ограждением и прилегающего с северо-западной и с юго-западной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Брюхно Л.П. данный земельный участок не предоставлялся, в ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах.

Таким образом, Брюхно Любовь Павловна использует земельный участок из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 42:38:0101002, площадью 601,1 кв. м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с северо-западной и с юго-западной стороны к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 11.09.2018 № 38 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 1л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**
* **Предписание от 06.11.2018 № 6 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 10.09.2018 № 99/2018/166780325 на 2 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 13.09.2018 № 99/170665898 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Брюхно Любовь Павловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)