**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "18" ноября 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 25

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Задемидко, 6

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 25 сентября 2019 г. № 39

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Селиванова Сергея Юрьевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"30" 10 2019г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Селиванов Сергей Юрьевич 30.10.2019 15 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Селиванов Сергей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 630 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Задемидко,6, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:9265 (далее – Земельный участок) используется Селивановым Сергеем Юрьевичем (год рождения 26.05.1965, паспорт РФ № 3209 857755, выдан ОУФМС России по Кемеровской области в гор. Полысаево, 10.06.2010).

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве собственности Селиванову С.Ю., данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 30.10.2019 №99/2019/292087238.

Используемый земельный участок имеет ограждение с двух сторон, с западной и южной сторон земельного участка ограждение отсутствует. Вдоль западной и южной стороны земельного участка проходят водопроводные и тепловые коммуникации. Межевые знаки на земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 129 кв. м., принадлежащий на праве собственности Селиванову С.Ю., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 30.10.2019 №99/2019/292087256. Также на используемом земельном участке расположены хозяйственные постройки.

При проведении проверки произведена фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Селивановым С.Ю. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям. Обмер производился лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL, регистрационный номер 70365-18, свидетельство о поверке от 10.10.2019 г. № 363035.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 674,63 кв.м., т.е. на 44,63 кв.м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

В результате анализа данных, полученных при обмере, а также сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии установлено что, единым ограждением к Земельному участку пригорожена часть земельного участка, площадью 44,63 кв.м., прилегающего с северной стороны, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, в 151,4 м на северо-восток от угла дома по ул. Луначарского, №61, с кадастровым номером 42:38:0101002:9370 (площадь 29500 кв.м., кадастровая стоимость 50957710 руб.) (далее – Пригороженный земельный участок).

Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от  07.11.2019 № 99/2019/293645016 установлено, что земельный участок с кадастром номером 42:38:0101002:9370 имеет установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства границы, сведения о которых внесены в ЕГРН. Данный земельный участок предоставлен Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа по договору безвозмездного срочного пользования от 27.02.2019 г.№3-Б Управлению капитального строительства Полысаевского городского округа.

В связи с этим установлено, что из общей площади (674,63 кв.м.), полученной по результатам обмера 630 кв.м. принадлежат на праве собственности Селиванову С.Ю.., 44,63 кв.м. предоставлены Управлению капитального строительства Полысаевского городского округа по договору безвозмездного срочного пользования.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Селиванова С.Ю. на использование земельного участка, площадью 44,63 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, в 151,4 м на северо-восток от угла дома по ул. Луначарского, №61, кадастровый номер 42:38:0101002:9370, прилегающего с северной стороны и пригороженного единым ограждением к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Селиванову С.Ю. данный земельный участок не предоставлялся.

Таким образом, Селиванов Сергей Юрьевич использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 44,63 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, в 151,4 м на северо-восток от угла дома по ул. Луначарского, №61, кадастровый номер 42:38:0101002:9370, прилегающий с северной стороны и пригороженный единым ограждением к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 25.09.2019 № 39 на 1 л.**

**• Фототаблица № 1 на 1 л.**

**• Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**

**• Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**

**• Предписание от 18.11.2019 № 15 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 30.10.2019 № 99/2019/292087238 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 30.10.2019 № 99/2019/292087256 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 07.11.2019 № 99/2019/293645016 на 1 л.**

**• Копия паспорта Селиванова С.Ю. на 1 л.**

**• Копия договора от 27.02.2019 г. №3-Б на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Селиванов Сергей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)