**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "16" сентября 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 22

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Кемеровская, 5

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 29 июля 2019 г. № 31

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Корнеева Ивана Михайловича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"04" 09 2019г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Корнеев Иван Михайлович 04.09.2019 10 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Корнеев Иван Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 843 кв.м., разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Кемеровская, 5, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:9359 (далее – Земельный участок) используется Корнеевым Иваном Михайловичем (год рождения 22.04.1980, паспорт РФ № 3202 626094, выдан 2 Отделом Милиции Ленинск-Кузнецкого УВД Кемеровской обл., 26.07.2002).

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве общей совместной собственности Корнееву И.М. и Корнеевой Н.О., данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 03.09.2019 №99/2019/281789035.

Используемый земельный участок имеет ограждение с трех сторон, с западной стороны земельного участка ограждение отсутствует. Вдоль западной стороны земельного участка проходят тепловые коммуникации. Межевые знаки на земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 363,6 кв. м., принадлежащий на праве общей совместной собственности Корнееву И.М. и Корнеевой Н.О., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 11.09.2019 №99/2019/283100841. Также на используемом земельном участке расположены хозяйственные постройки.

При проведении проверки произведена фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Корнеевым И.М. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям (с западной стороны до тепловых коммуникаций) лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL № 1607027625.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 998,14 кв.м., т.е. на 155,14 кв.м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

В результате анализа данных, полученных при обмере, а также сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии установлено, что, Корнеев И.М. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающий с восточной стороны и пригороженный единым ограждением к Земельному участку, площадью 33,61 кв.м (далее – Пригороженный земельный участок 1). Также установлено, что единым ограждением пригорожена часть земельного участка площадью 121,53 кв.м., расположенного по адресу: г. Полысаево, ул. Кемеровская, 3, кадастровый номер 42:38:0101002:9358 (площадь 1085 кв.м., кадастровая стоимость 330 111,25 руб), прилегающего с южной стороны к Земельному участку (далее – Пригороженный земельный участок 2).

Выпиской из ЕГРН от 12.09.2019 № 99/2019/283388599 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:9358 имеет установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства границы, сведения о которых внесены в ЕГРН. На данный участок зарегистрировано право аренды Радостева Е.Н.

В связи с этим установлено, что из общей площади (998,14 кв.м.), полученной по результатам обмера 843 кв.м. принадлежат на праве собственности Корнееву И.М., 33,61 кв.м. права, на которые не оформлены, 121,53 кв.м. принадлежащие на праве аренды Радостеву Е.Н.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Корнеева И.М. на использование земельного участка, площадью 33,61 кв.м., пригороженного единым ограждением и прилегающего с восточной стороны к Земельному участку и земельного участка, площадью 121,53 кв.м., расположенного по адресу: г. Полысаево, ул. Кемеровская, 3, кадастровый номер 42:38:0101002:9358, прилегающего с южной стороны и пригороженного единым ограждением к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Корнееву И.М. данные земельные участки, площадью 33,61 кв.м. и 121,53 кв.м. не предоставлялись. В ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок, площадью 33,61 кв.м.

Таким образом, Корнеев Иван Михайлович использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 33,61 кв.м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с восточной стороны к Земельному участку и земельный участок, площадью 121,53 кв.м., расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Кемеровская, 3, кадастровый номер 42:38:0101002:9358, прилегающий с южной стороны и пригороженный единым ограждением к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данные земельные участки, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 29.07.2019 № 31 на 1 л.**

**• Фототаблица № 1 на 1 л.**

**• Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**

**• Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**

**• Предписание от 16.09.2019 № 12 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 03.09.2019 № 99/2019/281789035 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 11.09.2019 № 99/2019/283100841 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 12.09.2019 № 99/2019/283388599 на 2 л.**

**• Копия паспорта Корнеева И.М. на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Корнеев Иван Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)