**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "06" мая 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 13 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 12

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. 65 лет Кузбасса, 19

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 20 марта 2019 г. № 13

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Богдановой Галины Владиславовны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"04" 04 2019г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Богданова Галина Владиславовна 04.04.2019 16 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Богданова Галина Владиславовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1044 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. 65 лет Кузбасса, 19, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:9263 (далее – Земельный участок) используется Богдановой Галиной Владиславовной.

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве общей совместной собственности Богдановой Г.В. и Богданову А.Г., данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 03.04.2019 №99/2019/254347340.

Используемый земельный участок по периметру огорожен, межевые знаки на земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 152,8 кв. м., принадлежащий на праве общей совместной собственности Богдановой Г.В. и Богданову А.Г, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 03.04.2019 №99/2019/254349484. Также на используемом земельном участке расположена баня.

При проведении проверки в качестве специалиста приглашен кадастровый инженер ООО «Кредо», произведены исполнительная съемка, фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Богдановой Г.В. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям. Обмер производился приемником PrintCe i50 N 3213417, гарантийный талон № 014 492, гарантия до 21.09.2021 г., дата выдачи 21.02.2019 г.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 1289 кв.м., т.е. на 245 кв.м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

Расположение границ Земельного участка, отражено на исполнительной съемке земельного участка, прилагаемой к настоящему акту проверки.

В результате анализа данный, полученных на основании исполнительной съемки, а также сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии установлено, что Богданова Г.В. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 245 кв. м., прилегающий с западной и юго-восточной стороны к Земельному участку и пригороженный единым ограждением к Земельному участку (далее – Пригороженный земельный участок).

Таким образом установлено, что из общей площади (1289 кв.м.), полученной по результатам обмера 1044 кв.м. принадлежат на праве общей совместной собственности Богдановой Г.В. и Богданову А.Г., 245 кв.м. права, на которые не оформлены.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Богдановой Г.В. на использование земельного участка, площадью 245 кв.м., пригороженного единым ограждением и прилегающего с западной и юго-восточной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Богдановой Г.В. данный земельный участок не предоставлялся, в ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок, площадью 245 кв.м., прилегающий с западной и юго-восточной стороны к Земельному участку.

Таким образом, Богданова Галина Владиславовна использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 245 кв.м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с западной и юго-восточной стороны к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 20.03.2019 № 13 на 1 л.**

**• Фототаблица № 1 на 1 л.**

**• Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**

**• Схематический чертеж земельного участка № 1 на 1 л.**

**• Исполнительная съемка земельного участка на 1 л.**

**• Предписание от 06.05.2019 № 7 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2019 № 99/2019/254347340 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2019 № 99/2019/254349484 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Богданова Галина Владиславовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)