**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "23" апреля 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 11

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Гурьевская, 8

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 20 марта 2019 г. № 15

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Орловой Светланы Валериевны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"08" 04 2019г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Орлова Светлана Валериевна 08.04.2019 10 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Орлова Светлана Валериевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

**нарушений не выявлено:** земельный участок из земель населенных пунктов площадью 679 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Гурьевская, 8 имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:9267 (далее – Земельный участок) используется Орловой Светланой Валериевной.

Распоряжением о проведении плановой выездной проверки физического лица от 20.03.2019 №15 назначена плановая выездная проверка в отношении Мануйленко Светланы Валериевны. В ходе проведения проверки установлено, что С.В. Мануйленко поменяла фамилию на Орлову в связи со вступлением в брак, что подтверждено свидетельством о заключении брака от 28.07.2012 I-ЛО № 862632.

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве собственности Мануйленко С.В., данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 20.03.2019 №99/2019/251645588.

Земельный участок по периметру огорожен, межевые знаки на земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 148,5 кв. м., принадлежащий на праве собственности Мануйленко С.В., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 03.04.2019 № 99/2019/254346549. Также на Земельном участке расположены хозяйственные постройки.

При проведении проверки были произведены фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Орловой С.В.. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 667,2 кв.м.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 20.03.2019 № 15 на 1 л.

• Фототаблица № 1 на 1 л.

• Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.

• Схематический чертеж земельного участка на 1л.

• Копия свидетельства о заключении брака от 28.07.2012 I-ЛО № 862632 на 1л.

• Копия выписки из ЕГРН от 20.03.2019 № 99/2019/251645588 на 2 л.

• Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2019 № 99/2019/254346549 на 1 л.

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Орлова Светлана Валериевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)