**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "20" апреля 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 8 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля юридического лица

№ 1

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, пер.Давыдова, 4; г. Полысаево, от подстанции 110/35/6 кВ до подстанции № 15 на промплощадке ООО «Шахта «Сибирская»; Полысаевский городской округ, п. Шахты № 5, ул.Зеленый ключ, 2А; г.Полысаево, на юго-западе в 458 метрах от угла дома № 4 по ул.Курортная; муниципальное образование «Полысаевский городской округ», в 432,2 м на запад от угла дома № 23 по ул.Зеленый ключ; Полысаевский городской округ, п.Красногорский, ул.Магистральная, 67; Полысаевский городской округ, п.Красногорский, ул.Магистральная, 61

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 25 января 2018 г. № 1

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАХТА СИБИРСКАЯ", сокращенное наименование ООО «ШАХТА «СИБИРСКАЯ», ИНН 4212020045, ОГРН 1024201303653

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"18" 04 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа

"19" 04 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 2/7

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**ООО «ШАХТА «СИБИРСКАЯ» 20.03.2018 (передано в приемную)**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо (а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** исполнительный директор ООО «ШАХТА «СИБИРСКАЯ» Исаенко Юрий Семенович, уполномоченный представитель по доверенности № 01 от 11.01.2018г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:**

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» использует земельный участок с кадастровым номером **42:38:0101002:2359**, находящийся по адресу г. Полысаево, пер. Давыдова, 4 на праве аренды согласно договору аренды **№ 24-Ю от 25.05.2015**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ООО «Шахта «Сибирская». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области 14.10.2015 № 42-42/003-42/013/301/2015-1075/2. Согласно государственному кадастру недвижимости граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2103, данные о правообладателе, ограничениях прав и обременениях в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа данный земельный участок не предоставлялся.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2359: вид разрешенного использования – под здание АБК, здание механического цеха, металлического гаража, под здание подстанции № 15, площадь 20 638 кв.м., граница земельного участка установлена в соответствии с действующим законодательством Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположены здание АБК, здание механического цеха, металлический гараж, здание подстанции № 15. Земельный участок огорожен. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 22 354 кв.м., согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, площадь земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2359 20 638 кв.м. Таким образом, в ходе проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» самовольно использует земельный участок в кадастровом квартале 42:38:0101002 прилегающий с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:2359 (имеет три общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:38:0101002:2359) площадью 1716 кв.м., установив ограждение за установленную границу земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2359 на земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:2103, на участке расположены тепловые сети, установленные ООО «Шахта «Сибирская». В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют зарегистрированные права. Данное нарушение зафиксировано на фотокамеру и приложено к акту в виде фототаблицы № 2. В ходе проведения проверки, ООО «Шахта Сибирская» в комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа было подано заявление на предоставление данного земельного участка в аренду.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

**нарушений не выявлено**

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» использует земельный участок с кадастровым номером **42:38:0101002:3300**, находящийся по адресу: г. Полысаево, от подстанции 110/35/6 кВ до подстанции № 15 на промплощадке ООО «Шахта «Сибирская» на праве аренды согласно договору аренды **№ 26-Ю от 25.05.2015**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ООО «Шахта «Сибирская». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области 14.10.2015 №  42-42/003-42/013/301/2015-1077/2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:3300 вид разрешенного использования – под проектирование линии электропередач, площадь 3727 кв.м., граница земельного участка установлена в соответствии с действующим законодательством. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке линия электропередач. Земельный участок не огорожен, доступ на земельный участок свободный. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 3560 кв.м. В ходе проверки земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 3.

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» использует земельный участок с кадастровым номером **42:38:0101003:637**, находящийся по адресу: г. Полысаево, пер.Давыдова, 4 на праве аренды согласно договору аренды **№ 12-Ю от 26.04.2011**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ООО «Шахта «Сибирская». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области  12.07.2011 №  42-42-13/028/2011-226. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101003:637 вид разрешенного использования – под строительство вертикального воздухоподающего ствола, площадь 346 кв.м., граница земельного участка установлена в соответствии с действующим законодательством. Земельный участок не огорожен, доступ на земельный участок свободный, выход на поверхность воздухоподающего ствола обволован, доступ людей невозможен. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 169 кв.м. Земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 4.

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» использует земельный участок с кадастровым номером **42:06:0301001:96**, находящийся по адресу: Полысаевский городской округ, п. Шахты № 5, ул.Зеленый ключ, 2А на праве аренды согласно договору аренды **№ 7-Ю от 01.03.2010**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ООО «Шахта «Сибирская». Договор аренды не зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Срок договора с 01.03.2010 по 31.01.2011, договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с даты подписания, в соответствии со ст.621 ГК РФ если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:06:0301001:96 вид разрешенного использования – центральные бремсберги, площадь 27000 кв.м., граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, земельный участок частично огорожен. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 25250 кв.м. Земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 5.

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» использует земельный участок с кадастровым номером **42:06:0301001:5**, находящийся по адресу: г.Полысаево, на юго-западе в 458 метрах от угла дома № 4 по ул.Курортная на праве аренды согласно договору аренды **№ 23-Ю от 25.09.2015**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ООО «Шахта «Сибирская». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области  21.10.2015 №   42-42/003-42/013/301/2015-1101/2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:06:0301001:5 вид разрешенного использования – под строительство полевого уклона № 1, площадь 15000 кв.м., граница земельного участка установлена в соответствии с действующим законодательством. Фактически на земельном участке расположено строение в руинированном состоянии, полевой уклон обвалован, земельный участок не огорожен, доступ на участок свободный. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 3330 кв.м. Земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 6.

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» использует земельный участок с кадастровым номером **42:06:0301001:113**, находящийся по адресу: муниципальное образование «Полысаевский городской округ», в 432,2 м на запад от угла дома № 23 по ул. Зеленый ключ на праве аренды согласно договору аренды **№ 31-Ю от 03.06.2015**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ООО «Шахта «Сибирская». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области  15.10.2015 №   42-42/003-42/013/301/2015-1080/2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:06:0301001:113 вид разрешенного использования – для проектирования и строительства промплощадки центральных бремсбергов, площадь 30393 кв.м., граница земельного участка установлена в соответствии с действующим законодательством. Фактически земельный участок пустой, не огорожен, доступ на участок свободный. В ходе проверки земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 7.

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» использует земельный участок с кадастровым номером **42:06:0301001:1**, находящийся по адресу: Полысаевский городской округ, п.Красногорский, ул.Магистральная, 67 (шурф № 41) на праве аренды согласно договору аренды **№ 28-Ю от 02.06.2015**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ООО «Шахта «Сибирская». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области  28.01.2016 №   42-42/003-42/013/301/2015-1081/2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:06:0301001:1 вид разрешенного использования – под промышленные предприятия, площадь 2466 кв.м., граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством. Фактически на земельном участке расположено строение на месте выхода на поверхность шурфа, шурф обволован, доступ людей не возможен, земельный участок не огорожен, доступ на участок свободный. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 1248 кв.м. Земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 8.

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ООО «Шахта «Сибирская» использует земельный участок с кадастровым номером **42:06:0301001:2**, находящийся по адресу: Полысаевский городской округ, п.Красногорский, ул.Магистральная, 61 (шурф № 40) на праве аренды согласно договору аренды **№ 25-Ю от 25.06.2015**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ООО «Шахта «Сибирская». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области  27.01.2016 №   42-42/003-42/013/301/2015-1076/2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:06:0301001:2 вид разрешенного использования – под промышленные предприятия, площадь 2129 кв.м., граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством. Фактически на земельном участке расположен обволованный шурф, земельный участок не огорожен, доступ на участок свободный. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 630 кв.м. Земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 9.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* Фототаблица № 1
* Фототаблица № 2
* Фототаблица № 3
* Фототаблица № 4
* Фототаблица № 5
* Фототаблица № 6
* Фототаблица № 7
* Фототаблица № 8
* Фототаблица № 9
* Обмер земельного участка № 1
* Обмер земельного участка № 3
* Обмер земельного участка № 4
* Обмер земельного участка № 5
* Обмер земельного участка № 6
* Обмер земельного участка № 8
* Обмер земельного участка № 9

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

исполнительный директор ООО «ШАХТА «СИБИРСКАЯ» Исаенко Юрий Семенович, уполномоченный представитель по доверенности № 01 от 11.01.2018г. (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)